

शनिवार, दि. १५ फेब्रुवारी २०२५

शहर विकासाची सुरु झालेली साखळी अशीच पुढे घेऊन जाऊ – आ. संग्राम जगताप

अहिल्यानगर, दि.१४ :अहिल्यानगर शहर विकास काम साठी सरकारकडे पाठपुरावा केला असल्यामुळे इतिहासात पहिल्यांदाच एवढा मोठा निधी मिळाला असल्यामुळेच

शहरात नियोजनबद्ध आणि कायम स्वरूपीची विकास कामे सुरू आहेत.गणेश भोसले उपमहापौर असताना विकास आराखडा तयार करण्याचे काम केले होते.हिंदू धम

र्च्या संरक्षणाबरोबर रोजगार विकास कामांची गरज आहे. त्यानुसार आम्ही काम करत आहे.भवानी नगरच्या नावाला साजेसे असे काम आम्ही उभे केले आहे.या भागातील

नागरिक एकत्र येऊन वर्षभर विविध सामाजिक उपक्रम राबवित असतात.आता महापालिकेची निवडणूक येणार आहे.यामध्ये अनेक लोक विकासाच्या मुद्द्या वर चर्चा करतील. मात्र, आम्ही याआधीच या ठिकाणी विकास करून दाखवला आहे.हे लोक फक्त निवडणुकीपुरतेच विकास विकास करतात. त्यानंतर ५ वर्षे गायब होत असतात मात्र आम्ही सुरू केलेली विकास कामाची साखळी अशीच पुढे घेऊन जाणार असल्याचे प्रतिपादन आमदार संग्राम जगताप यांनी केले.
भवानीनगर येथे आ. संग्राम जगताप यांच्या प्रयत्नातून रस्ता काँक्रीटकरण कामाचा लोकार्पण सोहळा व ओपन स्पेस सुशोभीकरण कामाचे भूमिपूजन संपन्न झाले. दरम्यान, भवानीनगर नागरिकांच्या वतीने आमदार संग्राम जगताप यांचा नागरी सत्कार करण्यात आला.भवानीनगर मधीली नागरिकांना विकास कामासाठी पाठपुरावा करावा लागत नाही.न मागताच विकासाची कामे मार्गी

लागत असल्यामुळे आपण सर्वजण भाग्यवान आहोत.
नियोजनबद्ध कामे मार्गी लागले असल्यामुळे पुढील ३० वर्ष कामे करण्याची गरज नाही,

मुंबई लक्षदीप

INDIA HOME
LOAN LTD.

इंडिया होम लोन लिमिटेड

सीआयएन: एएफ५११०एमएच११०पीएलसी०५४९१

नोंद, कार्या.: ५०४/५०४ए, निर्मल एक्स्टासी, ५वा मजला, जटाशंकर दोस्तो रोड, मुलुंड (प), मुंबई-४०००८०.
दूर.:०२२-२५८८३१३/५४/५५, ई-मेल:ihl@gmail.com, वेबसाईट: www.indiahomeloan.co.in

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तृतीय तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

(रु.लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही (संपलेले ३ महिने)	संपलेले कालावधी करिता वर्ष ते तारीख आकडे	मागील वर्षात संपलेले संबंधित ३ महिने	मागील संपलेले वर्ष
		३३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.०३.२०२४
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	३३१.४७	९१४.८५	२९६.३२	५२१५.२३
२.	करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबंनंतर)	७.१७	२९.३९	(११८.०३)	(३३६.९२)
३.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबंनंतर)	७.१६	२७.०४	(११५.४५)	(३४४.४७)
४.	कालावधीकरिता एकूण सर्वकथ उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकथ नफा/(तोटा)(करानंतर)) आणि इतर सर्वकथ उत्पन्न (करानंतर))	७.२६	२६.५६	(११४.९५)	(३४५.७२)
५.	परणा केलेले समभाग भांडवल	१४२८.५८	१४२८.५८	१४२८.५८	१४२८.५८
६.	उत्पन्न प्रतिभाग (रु.१०/- प्रत्येकी)				
	मूळ	०.०६	०.१९	-०.८५	-२.४५
	सौमिकृत	०.०६	०.१९	-०.८५	-२.४५

टिप: सेबी (लिस्टिंग अ‍ॅण्ड अदर डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये बीएसई लिमिटेडकडे सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्ष बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.indiahomeloan.co.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

	इंडिया होम लोन लिमिटेडकरिता सही/- महेश एम. पुजारा व्यवस्थापकीय संचालक
दिनांक: १३.०२.२०२५	
ठिकाण: मुंबई	

JM FINANCIAL

HOME LOANS

जेएम फायनान्सियल होम लोन्स लि.

कायॉट कर फायलिंग: ३४ मजला, सुआग्रिश आवटी पार्क, प्लॉट क्र.६८ई, दल पाडा रोड, डाटा स्ट्रील समोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस विक्रीची सूचना

जंम आणि स्थावर मालमनेची विक्री जेएम फायनान्सियल होम लोन्सवर आकारण्यात आलेली आर्थिक मालमनेचे सिक्युरिटीझेशन आणि रिक्तन्ट्रक्शन आणि सिक्युरिटी डेटेन्ट (सर्वकायची) कायदा, २००२ अंतर्गत.

जेएम फायनान्सियल होम लोन्स लि. (जेएमएफएलएल) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोव्यवहारे सफायाची कायद्याच्या कलम १३(५) अंतर्गत शेड्यूल मालमनेचा नावा घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार या ताखेपासून ३० दिवसांच्या कालावधीत संपूर्ण थकबाकीची परतवड करण्यात अवघराही झाल्यास नोटीस, जेएमएफएलएलएल सफायाची कायद्याच्या तरतुदीनुसार मालमनेची रिक्विअर लावण्यासाठी स्वतंत्र आवेदन.

सामान्य जनतेला सूचित केले जाते की, शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार सूचित मालमता सफायाची कायदा २०२२ आणि सुरुवात (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार, जेएमएफएलएलएलच्या देव वसुलीसाठी कंपनीला मान्य असलेल्या अटीनुसार विक्रीसाठी वसे आहे तिथे आधार आहे आणि जसा आहे तसा आधार आहे जे काही आहे ते उपलब्ध आहे.

कर्ज तराशीत

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र.	त्या ताखेला देय रक्कम रु. /-	तारान मालमनेचे तपशील
१. श्री. विठ्ठ रामानंद तन्नी	१२ एप्रिल, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.८,९०,१५९/- (एसबे आठ लाख नव्वद हजार सातशे शष्टाव्वक फक्त)	फर्लट क्र.२०१९, ई विंग, २रा मजला, क्षेत्रफळ ४०.८९ चौ.मी. (सुर. विल्टअप/बिल्टअप क्षेत्र), माई अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, विमरलेत जमीन क्षेत्रफळ ९६१० चौ.मी., सर्व्हे क्र.१२१, हिस्सा क्र.१ भाग, गाव कुडीज, तालुका बसई, जिल्हा पालघर, तालुका व नोंदीणी, उग-जिल्हा बसई, १२/३४/५८.
२. कुमारी कविता विठ्ठ तन्नी	कर्ज खाते क्र. HVIR18000002469	

छाजगी कराराद्वारे मालमनेच्या विक्रीसाठी मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. छाजगी कराराद्वारे होणारी विक्री जशी आहे तशीच आहे, जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते.

२. छांदीदारने पुढील कामकाजाच्या दिवशी २५% विक्री मोबदला बंकेने मालमता छांदीसारी अकरा स्वीकारल्याची पावती आणि त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

३. छांदीदारने अर्जसोबत ऑफर केलेल्या रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जे वरील खंड (२) नुसार कायद्या देवीच्या २५% विक्रय समायोजित केले जाईल.

४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अवघराही झाल्यास, अर्जसोबत भरलेल्या रकमेच्या १०% सह आधीच भरलेली रक्कम जम केली जाईल.

५. जेएमएफएलएलएलद्वारे छांदीसारी ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जसोबत भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.

६. मानमनेची विक्री सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व थरांसह जेएमएफएलएलएलला ज्ञात असो वा अज्ञात असो, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देवांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

७. छांदीदारने त्याच्या समाधानासाठी मालमनेशी संबंधित (छाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंबद्द योय परीक्ष घेतले पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या ताखेला अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा छांदीदारसह अधिकार असणार नाही.

८. जेएमएफएलएलएल कोणतेही कारण न देता छांदीसी कोणतीही ऑफर नकारल्याचा अधिकार राखून ठेवते.

९. एकेपक्षा जतन ऑफनच्या बाबतीत, जेएमएफएलएलएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल.

१०. इक्विक पक्ष अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्थ समष्टि करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची संपर्क साधू शकतात.

११. मानमनेच्या छांदीच्या संदर्भात सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदीणी शुल्क आणि शर खर्च, कर, कर्जवडे छांदीदाराला सहन करावी लागतात.

१२. विक्री सफायाची कायदा/निर्माणाच्या तरतुदीनुसार केली जाईल.

१३. कर्जदारने जेएमएफएलएलएलशी संपर्क साधून थकबाकीची रक्कम मंजूर केल्यास, जेएमएफएलएलएलला करार रद्द करावा लागेल. विक्रीच्या मोबदल्यात दिलेली रक्कम संभाव्य छांदीदाराला परत केल.

१४. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील-श्री. किशोर जगतप, संपर्क:-८८५४८७१९१ मेल: kishor.jagtap@jmfl.com

ठिकाण: पालघर, महाराष्ट्र

दिनांक: १५.०२.२०२५

जेएम फायनान्सियल होम लोन्स लिमिटेडकरिता
सही/- प्राधिकृत अधिकारी

मुकट पाईप्स लिमिटेड CIN:L27200MH1987PLC044407						
नोंदीणीकृत कार्यालय: पलॅट क्र.बी-११०६, राज सनसिक कोहेलीगेड, पंच मार्ग, गारी रोड, वसांजा, अंधेरी (पश्चिम), मुम्बई-४०००६१.						
प्रज व्यवहाराचा पता: राजपुत्र-पटियाला रोड, राजपुत्र-१४०४०५, पंजाब. दूर :-+९१ १७६२-२२५०४०, फॅक्स:-+९१ १७६२-२२२३१०, वेबसाईट:www.mukatpipes.com, ई-मेल:mukatpipes@gmail.com						
३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल						
(क.रा.ख)						
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही अलेखापरिक्षित			संपलेले १ महिने अलेखापरिक्षित	संपलेले १ महिने लेखापरिक्षित
		३१.१२.२४	३०.०१.२४	३१.१२.२३	३१.१२.२४	३१.१२.२३
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१५६.३५	६९.८३	१७५.७९	२९१.०५	४२३.६४
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	७०.९	४.८२	७१.५	१.०२	२५.६१
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	७०.९	४.८२	७१.५	१.०२	२५.६१
४	करनंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	७०.९	४.८२	७१.५	१.०२	२५.६१
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वकथ उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकथ नफा/(तोटा)(करनंतर)) आणि इतर सर्वकथ उत्पन्न (करनंतर)	७०.९	४.८२	७१.५	१.०२	२५.६१
६	परणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु./- प्रत्येकी)	१११.५०	१११.५०	१११.५०	१११.५०	१११.५०
७	राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वाळून्)	-	-	-	-	(१२७५.१८)
८	उत्पन्न प्रतिभाग (दर्शनी मूल्य रु./- प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबुडी)	०.०६	०.०४	०.०७	०.०८	०.२२
८	मूळ सौमिकृत	०.०६	०.०४	०.०७	०.०८	०.२२
टिप:						
१. सेबी (लिस्टिंग अ‍ॅण्ड अदर डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.mukatpipes.com वेबसाईटवर आणि बीएसई स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.						
२. ३१.१२.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिताचे वरील अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि १४.०२.२०२५ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करून नोंद घ्यात येण्यात आले.						
३. #- अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाब ठगू असलेले तथे ईड-एस रुल्स/एस रुल्स नुसार नफा व तोटा अहवालात तजवीज करण्यात आले.						
						
मुकट पाईप्स लिमिटेडकरिता सही/- (सॉफ्टवेर सिंग) संचालक डीआयएन:०१३१४३८३						
दिनांक: १४.०२.२०२५						
ठिकाण: राजपुत्र						

ऑलिम्पिक ऑईल इंडस्ट्रीज लि.				
नोंदीणीकृत कार्यालय: ७०९, सी विंग, वन बिकेरी, इंडियन ऑईल पेट्रोपंपाजवळ, जी ब्लॉक, बीकेरी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूरध्वनी:०२२-६६६६४४४४, फॅक्स:०२२-२६५२०१०६, सीआयएन:एल५५१४५एमएच१९८०पीएलसी०२२९१२ वेबसाईट:www.olympicoil.co.in, ई-मेल:olympicoiltd@gmail.com				
३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित एकमेव वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल (रु.लाखात, ईपीएस व्यतिरिक्त)				
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	संपलेले १ महिने ३१.१२.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३ (अलेखापरिक्षित)
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	-	-	०.४४
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्म व विशेष साधारण बाबपुर्व)	(५.१९)	(१८.०७)	(१४.२७)
३.	करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(अपवादात्म व विशेष साधारण बाबंनंतर)	(५.१९)	(१८.०७)	(१४.२७)
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(अपवादात्म व विशेष साधारण बाबंनंतर)	(५.१९)	(१८.०७)	(१४.२७)
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वकथ उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर)) व इतर सर्वकथ उत्पन्न (करानंतर)	(५.१९)	(१८.०७)	(१४.२७)
६.	समभाग भांडवल	२८५.४०	२८५.४०	२८५.४०
७.	राखीव (पुनर्मुल्यांकीत राखीव वाळून्)	-	-	-
८.	उत्पन्न प्रतिभाग (रु.१०/- प्रत्येकी)(अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)	(०.१८)	(०.६३)	(०.५०)
१. मूळ		(०.१८)	(०.६३)	(०.५०)
२. सौमिकृत		(०.१८)	(०.६३)	(०.५०)
टिप: सेबी (लिस्टिंग अ‍ॅण्ड अदर डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित एकमेव वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.olympicoil.co.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.				
मंडळाच्या वतीने व करिता निपुन वर्मा पुणवेळ संचालक डीआयएन:०२९२३४२३				
ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४ फेब्रुवारी, २०२५				

मुख्य कार्यालय – ए. एस. मीडिया अ‍ॅण्ड पब्लिकेशन प्रा. लि. करिता मुद्रक, प्रकाशक, **व्ही.पी. चांदवडकर** यांनी सोमानी प्रिंटिंग प्रेस, गाला नं. ३ आणि ४, अमिन इंडस्ट्रीअल इस्टेट, सोनावाला क्रॉस रोड, नं. २, जवाहर नगर फाटक ब्रौज, गोगावा (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६३ येथे छापून ए. एस. मीडिया अ‍ॅण्ड पब्लिकेशन प्रा. लि. केसर प्लाझा, ५०२ ए/विंग, प्लॉट नं.२२९१. आर. डी. पी-६ म्हाडा लेआऊट, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०००६७ येथून प्रसिद्ध केले. दूरध्वनी : ०२२-२०८९१२७६, ०२२-२८६९७६४५/४७, ०९८३८९१८८८, ९८३८५८२१११ फॅक्स : २८६८२७४४ अंकात प्रसिद्ध झालेल्या बातम्या व लेख याधील व्यक्त झालेल्या मतांशी संपादक, संचालक सहमत असतीलच असे नाही.

संपादक– **डी. एन. शिंदे, कायदेविषयक सल्लागार** – **अॅड. भागुदास जगतप आणि एमकेएस लिगल असोसिएट्स**, RNI No. MAHAMAR/2001/0542६, ई-मेल : mumbai.lakshadeep@gmail.com, lakshadeep@rediffmail.com/msmedia@rediffmail.com, mumbailakshadeepnews@gmail.com.

 डीसीबी बँक लि., नोंदीणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, टॉवर ए, पॅनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर पळ, मुंबई-४०००१३. टिटेल असेट कलेक्शन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजूर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.	 DCB BANK
शुद्धिपत्रक	
फर्लट क्र.६०६, ६वा मजला, बी विंग, मॉर्गना कासा रियो गोल्ड इमारत, निळजे, डॉंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) या प्रतिभूत मालमने संदर्भात दिनांक ३०.०१.२०२५ रोजी होणाऱ्या ई-लितावाकरिता दिनांक १७.०२.२०२५ रोजीची आमची जाहोत सूचनेबाबत सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, काही तांत्रिक कारणांमुळे दिनांक १७.०२.२०२५ रोजी होणारे सदर् ई-लितावर रह करण्यात आले आहे . सर्वाना विनंती आहे की, त्यांनी सदर् प्रतिभूत मालमनेबाबत सदर् ई-लितावावर कोणतीही प्रक्रिया करू नये.	
सही /- प्राधिकृत अधिकारी	डीसीबी बँक लि.
ठिकाण: मुंबई	
दिनांक: १५.०२.२०२५	

PUBLIC NOTICE

Late Mr. Harishchandra R. Joshi (Death Certificate Registration No. 741455531 dated 17/08/2011) was a member of Shreepad Accord Co-operative Housing Society Ltd., situated at Survey No. 77, Hissa No. 1, Building lying Behind GCC Club within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, Taluka & District: Thane - 401107. He was the sole owner of Shop No. 005, Ground Floor, in Building Shreepad Accord Co-operative Housing Society Ltd., holding 100% share in the said Shop. He passed away intestate on 12/08/2011 without nominating any beneficiary for his shares (hereinafter referred to as "the said Shop"). Upon his demise, he was survived by the following legal heirs:

Mrs. Durgadevi Harishchandra Joshi (Wife) Mr. Hemantkumar Harishchandra Joshi (Son) Mr. Dilipkumar Harishchandra Joshi (Son) Mr. Hemantkumar Harishchandra Joshi and Son) Mr. Dilipkumar Harishchandra Joshi executed a release in favor of their mother, **Mrs. Durgadevi Harishchandra Joshi**, relinquishing their respective shares in the said flat. Subsequently, **Mrs. Durgadevi Harishchandra Joshi** completed all necessary formalities under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, and the Society's Bye-laws, leading to her admission as the sole owner and member of the Society. **Mrs. Durgadevi Harishchandra Joshi** passed away intestate on 31/10/2024, leaving behind the following legal heirs:

Mr. Hemantkumar Harishchandra Joshi (Son) Mr. Vivek Dilipkumar Joshi (Grandson), son of Late Mr. Dilipkumar Harishchandra Joshi, Mr. Dilipkumar Harishchandra Joshi had predeceased her, passing away intestate on 20/01/2017. **Now, Mr. Hemantkumar Harishchandra Joshi** has executed a release deed relinquishing his 50% share in the said property in favor of **Mr. Vivek Dilipkumar Joshi (Grandson of Mrs. Durgadevi Harishchandra Joshi and son of Late Mr. Dilipkumar Harishchandra Joshi)**.

Through his legal representative, **Advocate S. A. H. Zaidi, Mr. Vivek Dilipkumar Joshi** hereby invites claims and objections from any heirs, claimants, or objectors regarding the transfer of the said shares and interest in the property. Such claims or objections must be submitted within **15 days** from the date of publication of this notice, along with supporting documents and proofs.

If no claims or objections are received within the stipulated period, the Society shall be at liberty to proceed with the transfer of 100% shares and interest in the said property in accordance with its Bye-laws and applicable legal provisions.

Any claims or objections received by **Mr. Vivek Dilipkumar Joshi or Advocate S. A. H. Zaidi** shall be addressed in accordance with the Society's Bye-laws. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by claimants or objectors during the validity period of this notice.

Mr. Vivek Dilipkumar Joshi
Adv. S. A. H. Zaidi, Address: A/116, Trivedi Plaza
Haideya Chowk, Mira Road (East) Thane-401107

Date: 15/02/2025